



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Ochrony Środowiska

pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa, tel. 22 443 25 00, faks 22 443 25 02

adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

Sekretariat.BOS@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 12 sierpnia 2025 r.

Znak sprawy: OS-I.6254.26.2025.PNI

Nr pisma w sprawie: 4

Pani [REDACTED]

Kierownik Pracowni Środowisko

Multiconsult Polska Sp. z o.o.

[REDACTED]@multiconsultgroup.com

Dotyczy: wniosku¹ w sprawie klasyfikacji akustycznej terenów zlokalizowanych w rejonie Lotniska Chopina w m.st. Warszawie.

Przekazuję opracowane przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy (BAiPP) mapy użytkowania przedstawiające inwentaryzację urbanistyczną terenów².

Dane przedstawione na załączonych fragmentach map użytkowania są aktualne na dzień opracowania map z ostatnich najnowszych źródeł, jakimi dysponuje BAiPP.

Ochronie akustycznej podlegają tereny, dla których wartości dopuszczalnych poziomów hałasu określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku³.

Powyższe rozporządzenie określa jako podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane na wyznaczonych obszarach tereny:

1. Arkusz nr 1: „MW” i „MWZos” - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, „MN” – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz „UO” – zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
2. Arkusz nr 2: „MW” i „MWZos” - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, „MN” – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz „UO” – zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
3. Arkusz nr 3: „MW” i „MWZos” - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz „MN” – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Arkusz nr 4: „MW” i „MWZos” - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, „MN” – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz „UO” – zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
5. Arkusz nr 5 (na obszarze m.st. Warszawy): „MN” – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

¹ z 25 czerwca 2025 r.

² przekazane przez BAiPP 8 sierpnia 2025 r.

³ Dz. U. z 2014 r., poz. 112.

Powyższe informacje należy dodatkowo zweryfikować w terenie.

Tereny objęte mpzp są ujęte w mapie m.st. Warszawy:

<https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa> - w zakładce „plany zagospodarowania”⁴.

Dodatkowo informuję, że w rejonie Lotniska Chopina w m.st. Warszawie Sejmik Województwa Mazowieckiego ustanowił obszar ograniczonego użytkowania⁵.

Osoba do kontaktu: [REDACTED]@um.warszawa.pl, tel.: 22 443 2563,
ePUAP: /UMSTWarszawa/SkrytkaESP, ADE: AE:PL-79408-50689-FDSVF-21.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA

Magdalena Rawicka-Polnik

Załączniki:

1. Informacje z mapy użytkowania terenów m.st. Warszawy (5 map).
2. Objasnienia symboli terenowych z mapy użytkowania.
3. Klauzula RODO.

⁴ po najechaniu kursorem na odpowiedni fragment mapy, pojawi się okno z odnośnikami do istniejących mpzp, gdzie znajdują się szczegółowe informacje.

⁵ uchwałą nr 76/11 z dnia 20 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. nr 128 poz. 4086 ze zm.).